

## **Informationen zur Datenerhebung Mieterdaten gemäß Artikel 13 DSGVO**

### **1. Allgemeines**

Die KaSa Immobilienverwaltung e. K. nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Ihre Privatsphäre ist für uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den jeweils anwendbaren gesetzlichen Datenschutzanforderungen zu den nachfolgend aufgeführten Zwecken.

Personenbezogene Daten im Sinne dieser Datenschutz-Information sind sämtliche Informationen, die einen Bezug zu Ihrer Person aufweisen. Dies sind insbesondere Ihre Vertragsdaten einschließlich Ihrer Kontaktdaten, Ihrer Abrechnungsdaten sowie die Daten zur Kommunikation mit Ihnen.

### **2. Verantwortliche Stelle**

Verantwortlich für die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist die

KaSa Immobilienverwaltung e. K., Inh. Samira de Neidels, Kröpeliner Straße 80/81, 18055 Rostock, Telefon: 0381 – 817 08 310, Email: [info@kasa-immobilienverwaltung.de](mailto:info@kasa-immobilienverwaltung.de)

### **3. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung**

Die KaSa Immobilienverwaltung e. K. erhebt folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- Geburtsdatum/Geburtsort,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk),
- E-Mail-Adresse,
- Kontoverbindung,
- Arbeitgeber (Anschrift, Tätigkeitsbeginn, Berufsbezeichnung, erlernter Beruf)

Wir erheben Ihre Daten zum Zweck der Erfüllung und Durchführung des Mietvertrages/-verhältnisses mit Ihnen. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist somit die Verarbeitung zur Erfüllung der vorvertraglichen Pflichten sowie die Vertragserfüllung und Vertragsdurchführung. Ohne diese können wir den Vertrag nicht abschließen und abwickeln (siehe Artikel 6 Abs. 1 b DS-GVO).

KaSa Immobilienverwaltung e.K.  
Inh. Samira de Neidels  
Immobilienfachwirtin

Kröpeliner Straße 80/81  
18055 Rostock

#### **KONTAKT**

Tel.: 0381 - 817 08 310  
Fax: 0381 - 817 08 311  
Mobil: 0173 - 917 2224

[de-neidels@kasa-immobilienverwaltung.de](mailto:de-neidels@kasa-immobilienverwaltung.de)  
[www.kasa-immobilienverwaltung.de](http://www.kasa-immobilienverwaltung.de)

#### **BANKVERBINDUNG**

DKB Deutsche Kreditbank AG  
IBAN DE57 1203 0000 1014 6266 73

HRA 4243  
Amtsgericht Rostock

Steuernummer 079/252/05340  
Finanzamt Rostock

Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten Ihre Einwilligung eingeholt haben, dient Art. 6 Abs. 1 a DS-GVO als Rechtsgrundlage.

#### **4. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den nachfolgend aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit die Weitergabe der Daten nach Art. 6 Abs. 1 b DS-GVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, erfolgt die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten:

- an Behörden, zur Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten (z. B. Sozialversicherungsträger, Finanz- oder Strafverfolgungsbehörden),
- an externe Dienstleister, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind bzw. im Rahmen einer Auftragsverarbeitung für uns tätig werden (z. B. ausgewählte Handwerker oder sonstige Fachbetriebe, Abrechnungsdienstleister für Heiz- und Wasserkosten, Ablesedienste)

Rechtsgrundlage für die Übermittlung Ihrer Daten an Dritte ist die effiziente Erfüllung des Vertrages mit Ihnen bzw. die Erfüllung unserer erforderlichen Vertragspflichten, soweit es die gesetzlichen Bestimmungen fordern bzw. zulassen.

#### **5. Ihre Rechte**

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre (soweit) einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

KaSa Immobilienverwaltung e.K.  
Inh. Samira de Neidels  
Immobilienfachwirtin

Kröpeliner Straße 80/81  
18055 Rostock

#### **KONTAKT**

Tel.: 0381 - 817 08 310  
Fax: 0381 - 817 08 311  
Mobil: 0173 - 917 2224

de-neidels@kasa-immobilienverwaltung.de  
www.kasa-immobilienverwaltung.de

#### **BANKVERBINDUNG**

DKB Deutsche Kreditbank AG  
IBAN DE57 1203 0000 1014 6266 73

HRA 4243  
Amtsgericht Rostock

Steuernummer 079/252/05340  
Finanzamt Rostock

- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

## **6. Routinemäßige Löschung und Sperrung personenbezogener Daten**

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogene nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

## **7. Widerspruchs- und Widerrufsrecht, Löschungs- und Berichtigungsbegehren**

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widerrufen und Ihre personenbezogenen Daten löschen bzw. abändern zu lassen.

KaSa Immobilienverwaltung e.K.  
Inh. Samira de Neidels  
Immobilienfachwirtin

Kröpeliner Straße 80/81  
18055 Rostock

### **KONTAKT**

Tel.: 0381 - 817 08 310  
Fax: 0381 - 817 08 311  
Mobil: 0173 - 917 2224

de-neidels@kasa-immobilienverwaltung.de  
www.kasa-immobilienverwaltung.de

### **BANKVERBINDUNG**

DKB Deutsche Kreditbank AG  
IBAN DE57 1203 0000 1014 6266 73

HRA 4243  
Amtsgericht Rostock

Steuernummer 079/252/05340  
Finanzamt Rostock

Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen.

Auskunfts-, Berichtigungs- und Löschungsbegehren sowie der Widerruf bzw. der Widerspruch bezüglich der weitergehenden Nutzung der Daten eventuell an uns erteilter Einwilligungen können wie folgt formlos erklärt werden:

**Per Post:**

KaSa Immobilienverwaltung e. K.  
Kröpeliner Straße 80/81  
18055 Rostock

**Per Telefon:**

0381 – 817 08 310

**Per Telefax:**

0381 – 817 08 311

**Per E-Mail:**

[info@kasa-immobilienverwaltung.de](mailto:info@kasa-immobilienverwaltung.de)

Stand 05/2018

KaSa Immobilienverwaltung e.K.  
Inh. Samira de Neidels  
Immobilienfachwirtin

Kröpeliner Straße 80/81  
18055 Rostock

**KONTAKT**

Tel.: 0381 - 817 08 310  
Fax: 0381 - 817 08 311  
Mobil: 0173 - 917 2224

[de-neidels@kasa-immobilienverwaltung.de](mailto:de-neidels@kasa-immobilienverwaltung.de)  
[www.kasa-immobilienverwaltung.de](http://www.kasa-immobilienverwaltung.de)

**BANKVERBINDUNG**

DKB Deutsche Kreditbank AG  
IBAN DE57 1203 0000 1014 6266 73

HRA 4243  
Amtsgericht Rostock

Steuernummer 079/252/05340  
Finanzamt Rostock